

ДОГОВОР №1/05-2018  
купи-продажи объекта незавершенного строительства

г. Иваново

«27» мая 2018

Акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново», ИНН 3702191383, КПП 370 201 001, ОГРН 1173702027619, зарегистрированное по адресу: 153021, г. Иваново, проезд Красных Зорь, 16, в лице генерального директора Платонычева Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Содружество», ИНН 3702703627, КПП 370201001, ОГРН 1133702017283, в лице директора Красавиной Елены Львовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок конкурса по продаже имущества акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» от 30.04.2018 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность объект незавершенного строительства (степень готовности – 21%), расположенный по адресу: город Иваново, переулок Белинского, с кадастровым номером 37:24:040131:1224, находящегося в собственности Продавца.

1.2. Цена объекта составляет 31 092 000 (тридцать один миллион девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе: объект незавершенного строительства - 21 924 000 (двадцать один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей, земельный участок - 9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

1.3. В состав объекта входят:

- объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 4 971,60 кв. м, степень готовности объекта 21%, кадастровый (или условный) номер объекта 37:24: 040131:1224, право собственности Продавца на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.02.2018;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения, общая площадь 1 624,0 кв. м, кадастровый номер 37:24:040131:1137, право собственности Продавца на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.02.2018.

1.4. Разрешительная и проектная документация - документация, требуемая в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства Объекта и для его надлежащей сдачи в эксплуатацию, в соответствии с перечнем, прилагаемым к настоящему Договору (Приложение 2).

1.5. Продавец гарантирует, что Объект не продан, не подарен, никому не обещан, не является предметом залога, не обременен иными правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

2. Обязанности сторон

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять объект в его нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

2.2. Право собственности на объект переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача объекта подтверждается актом приема-передачи (Приложение №1 являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2.3. «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена Объекта составляет 31 092 000 (тридцать один миллион девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе: объект незавершенного строительства - 21 924 000 (двадцать один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей, земельный участок - 9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, включая НДС, в том числе: объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 4 971,60 кв. м, степень готовности объекта 21%, кадастровый (или условный) номер объекта 37:24: 040131:1224, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с

возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения, общая площадь 1 624,0 кв. м, кадастровый номер 37:24:040131:1137.

Условия оплаты: перечисление на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей, оставшуюся часть стоимости объекта в течение 6 (шести) месяцев возможна оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, так и передача Продавцу какого-либо недвижимого имущества (доли в праве), характеристики и цена за квадратный метр которого будут определены по соглашению сторон на момент передачи и должны быть оформлены дополнительным соглашением к договору купли-продажи.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, Стороны несут в равных долях.

4. Передача объекта и переход риска

4.1. При подписании настоящего договора, оформляется акт приема-передачи объекта, являющийся неотъемлемым приложением к настоящему договору. (Приложение 1).

4.2. Дата подписания передаточного акта является датой передачи Объекта Покупателю.

4.3. Одновременно с Объектом Продавец передает Покупателю разрешительную и проектную документацию, а также всю документацию, относящуюся к Объекту и к Земельному участку, на котором Объект расположен.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с даты передачи Объекта Покупателю по передаточному акту.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках Объекта.

5.1.2. К моменту передачи Объекта освободить его от имущества, не составляющего предмет Договора.

5.1.3. Своевременно совершить все действия, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации от Продавца для скорейшего переоформления на Покупателя права собственности на Земельный участок.

5.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора представить совместно с Покупателем в государственный регистрирующий орган комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить цену Объекта на условиях, полученных по результатам конкурса по продаже объекта незавершенного строительства.

5.2.2. Принять от Продавца Объект по передаточному акту в установленный настоящим Договором срок.

5.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора представить совместно с Продавцом в государственный регистрирующий орган комплект документов Покупателя, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.3. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения настоящего Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии Объекта, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

6. Особые условия

6.1. В случае изменения экономического состояния Покупателя по соглашению сторон возможно погашение стоимости выкупной цены в натуральном выражении, т.е. квадратными метрами помещений в конкурентоспособных зданиях. В таком случае, цена за квадратный метр определяется исходя из рыночной стоимости.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, актов или действий органов государственной власти и управления или других не зависящих от Сторон обстоятельств и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Если же указанные обстоятельства будут продолжаться более 1 месяца, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по

Договору и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков, а также уплаты штрафов.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств незамедлительно известить об этом другую Сторону.

### 9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. Если Стороны не пришли к согласию в результате переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### 10. Прочие условия

10.1. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и должны быть составлены в той же форме, что и Договор.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр - в государственный регистрирующий орган.

### 11. Реквизиты и подписи сторон

#### «Продавец»

АО «МУП по ОКС»  
Акционерное общество  
«Многофункциональное управляющее  
предприятие по организации капитального  
строительства г. Иваново»  
ИНН 3702191383, КПП 370 201 001, ОГРН  
1173702027619  
153021, г. Иваново, проезд Красных Зорь, 16  
Р/сч. № 407 028 107 005 500 00 241  
ПАО «МИНБАНК» г. Москва  
К/с 1033700083559  
БИК 044 525 600  
ОКАТО 24401370000  
e-mail: [mup-oks-ivanovo@mail.ru](mailto:mup-oks-ivanovo@mail.ru)  
Контактный телефон: 38-75-47;  
факс 38-40-90

#### «Покупатель»

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная Компания «Содружество»  
  
ИНН 3702703627, КПП 370201001  
ОГРН 1133702017283  
153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,  
д. 44, корпус 2, офис 2  
р/сч 40702810100000003574  
АО КБ «Иваново» г.Иваново  
к/сч 3010181000000000705  
БИК 042406705  
  
[dinas@345000.ru](mailto:dinas@345000.ru)

Генеральный Директор  
/Платонычев Д.Л./



Директор  
/Красавина Е.Л./



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ивановской области

Произведена государственная регистрация права  
собственности на здание  
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ: 15.05.2018  
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ: 37:24:040131:1224-37/001/2018-4  
РЕГИСТРАТОР: КУРАЕВА Е.Н.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ивановской области

Произведена государственная регистрация права  
собственности на здание  
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ: 15.05.2018  
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ: 37:24:040131:1137-37/001/2018-7  
РЕГИСТРАТОР: КУРАЕВА Е.Н.



АКТ приема-передачи

г. Иваново

«07» мая 2018

Акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново», ИНН 3702191383, КПП 370 201 001, ОГРН 1173702027619, зарегистрированное по адресу: 153021, г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1б, в лице генерального директора Платонычева Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Содружество», ИНН 3702703627, КПП 370201001, ОГРН 1133702017283, в лице директора Красавиной Елены Львовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает

- объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 4 971,60 кв. м, степень готовности объекта 21%, кадастровый (или условный) номер объекта 37:24: 040131:1224,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения, общая площадь 1 624,0 кв. м, кадастровый номер 37:24:040131:1137

Разрешительная и проектная документация, требуемая в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства Объекта и для его надлежащей сдачи в эксплуатацию, в соответствии с перечнем, прилагаемым к настоящему Договору передана Покупателю.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр - в государственный регистрирующий орган.

«Продавец»

«Покупатель»

Акционерное общество  
«Многофункциональное управляющее  
предприятие по организации капитального  
строительства г. Иваново»  
ИНН 3702191383, КПП 370 201 001, ОГРН  
1173702027619  
153021, г. Иваново, проезд Красных Зорь, 1б  
Р/сч. № 407 028 107 005 500 00 241  
ПАО «МИНБАНК» г. Москва  
К/с 1033700083559  
БИК 044 525 600  
ОКАТО 24401370000  
e-mail: mup-oks-ivanovo@mail.ru  
Контактный телефон: 38-75-47;  
факс 38-40-90

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная Компания «Содружество»

ИНН 3702703627, КПП 370201001  
ОГРН 1133702017283  
153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,  
д. 44, корпус 2, офис 2  
р/сч 40702810100000003574  
АО КБ «Иваново» г.Иваново  
к/сч 30101810000000000705  
БИК 042406705  
dinas@345000.ru

Генеральный Директор

/Платонычев Д.Л./



Директор

/Красавина Е.Л./



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
разрешительной и проектной документации

Перечень проектно-сметной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисами по пер.Белинского в г. Иваново»

№ п/п	№ Заказа	Наименование чертежей	Кол-во экз.
1	15П/15	15П/15-ОПЗ Том 1 Раздел 1 Общая пояснительная записка	2 +1 ПТО +1 СДО
2	15П/15	15П/15-ПЗУ (Р) Том 2 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	1 +2 ПТО +1 СДО
3	15П/15	15П/15-АР, АР1 (Р) том 3 Раздел 3 Архитектурные решения. Технологические решения	1 +1 ПТО +1 СДО
4	15П/15	15П/15-КЖ1, КЖ2 (Р) Том 4 раздел 4 Конструктивные решения	2 +1 ПТО +1 СДО
5	15П/15	15П/15-СС Сети телевидения	4 +1 ПТО +1 СДО
6	15П/15	15П/15-ЭС1, ЭС2, ЭС3 (Р) Том 5 Раздел 5 Книга 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел «Система электроснабжения»	3 +1 ПТО +1 СДО
7	15П/15	15П/15-ВК, НВК, АВК (Р) Том 5 Раздел 5 Книга 5.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий «Система водоснабжения и водоотведения. Автоматизация».	3 +1 ПТО +1 СДО
8	15П/15	15П/15-ОВ, АДУ (Р) Том 5 раздел 5 Книга 5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Автоматизация дымоудаления»	3 +1 ПТО +1 СДО
9	15П/15	15П/15-АПС.ОП; ДЛ; ДС (Р) Том 5 Раздел 5 Книга 5.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел «Сети связи»	3 +1 ПТО +1 СДО
10	15П/15	15П/15-ГСВ, ГСН; АГСВ, АГСН (Р) Том 5 Раздел 5 Книга 5.5 Сведения об инженерном	3

		оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел «Система газоснабжения. Автоматизация»	ПТО +1 СДО +1
11	15П/15	15П/15-ПОС Том 6 Раздел 6 Проект организации строительства	2 +1 ПТО
12	15П/15	15П/15-ООС Том 7 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	3 +1 ПТО
13	15П/15	15П/15-ПБ Том 8 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	3 +1 ПТО
14	15П/15	15П/15-ОДИ Том 9 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	3 +1 ПТО
15	15П/15	15П/15-ТБЭ Том 10 Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	4 +1 ПТО
16	15П/15	15П/15-ЭЭ Том 11 Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	3 +1 ПТО
17	15П/15	15П/15-ГОЧС Том 12 Раздел 12 Перечень мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	3 +1 ПТО
18	115П/15	115П/15-00-ВЭС Временное присоединение строительной площадки многоквартирного жилого дома со встроенными офисами по пер. Белинского в г. Иваново к электрическим сетям	1 +1 ПТО +1 СДО
19	115П/15	115П/15-СМ Временное присоединение строительной площадки многоквартирного жилого дома со встроенными офисами по пер. Белинского в г. Иваново к электрическим сетям	2 +1 ПТО +1 СДО
20	15П/15	15П/15-ССР, ОС Том 13 Книга 13.1 Раздел 11 Сводный сметный расчет. Объектная смета	5 +1 СДО
21	15П/15	15П/15-ЛС Том 13 Книга 13.2 Раздел 11 Локальные сметы	5 +1 СДО
22	15П/15	15П/15-ЛС Том 13 Книга 13.3 Раздел 11 Локальные сметы	5 +1 СДО
23	15П/15	15П/15-ПЛ Том 13 Раздел 11 Книга 13.4 Прайс-листы	1 СДО
24	15П/15	15П/15-ПОФ Том 14 Раздел 3 Паспорт отделки фасада	1 +1 ПТО
25	15П/15	15П/15-ЭП Энергетический паспорт	1 +1 ПТО
26	9-ИЗ-2015	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для проектирования многоквартирного жилого дома со встроенными офисами по пер. Белинского в г. Иваново	1 +1 ПТО

27	8-ИИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	1 +1 ПТО
28	15П/15 разрешение 86-15	15П/15-КЖ2 Лист 9	2 +1 ПТО +1 СДО
29	15П/15 разрешение 78-15	15П/15-КЖ1 Лист 3и	1 +1 ПТО +1 СДО
30	23/2015-ОС	Проект производства работ краном на строительство жилого дома	1 +1 ПТО
31	44П/16	44П/16-ОПЗ Том 1 Раздел 1 Общая пояснительная записка	2 +1 ПТО +1 СДО
32	44П/16	44П/16-ПЗУ Том 2 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	2 +1 ПТО +1 СДО
33	44П/16	44П/16-АР Том 3 Раздел 3 Книга 3.1 Архитектурные решения	2 +1 ПТО
34	44П/16	44П/16-АР Том 3 Раздел 3 Книга 3.1 Технологические решения	2 +1 ПТО +1 СДО
35	44П/16	44П/16-ПОФ Том 3 Раздел 3 Книга 3.2 Паспорт отделки фасадов	4 +1 ПТО
36	44П/16	44П/16-КР Том 4 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	1
37	44П/16	44П/16-КЖ1 Том 4 Книга 4.1 Раздел 4 Конструктивные решения (ниже отм. 0.000)	1 +1 ПТО
38	44П/16	44П/16-КЖ2 Том 4 Книга 4.2 Раздел 4 Конструктивные решения (выше отм. 0.000)	1 +1 ПТО
39	44П/16 разрешение 95-16	44П/16-КЖ1 Лист 6, 7, 8, 9	2 +1 ПТО +1 СДО
40	44П/16	44П/16-ЭС1, ЭС2 Том 5 Раздел 5 Книга 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел «Система электроснабжения»	3 +1 ПТО +1 СДО
41	44П/16	44П/16-ВК, НВК, АВК Том 5 Раздел 5 Книга 5.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий «Система	3 +1 ПТО +1 СДО

		водоснабжения и водоотведения. Автоматизация».	
42	44П/16	44П/16-ОВ; АДУ Том 5 Раздел 5 Книга 5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Автоматизация дымоудаления»	3 +1 ПТО +1 СДО
43	44П/16	44П/16-АПС. ОП Том 5 Раздел 5 Книга 5.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2 +1 ПТО +1 СДО
44	44П/16	44П/16-СС; ДС Том 5 Раздел 5 Книга 5.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий. Телевидение. Устройство домофонной связи	2 +1 ПТО +1 СДО
45	44П/16	44П/16-ПОС Том 6 Раздел 6 Проект организации строительства	2 +1 ПТО +1 СДО
46	44П/16	44П/16-ООС Том 7 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	3 +1 ПТО
47	44П/16	44П/16-ПБ Том 8 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	3 +1 ПТО
48	44П/16	44П/16-ОДИ Том 9 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	3 +1 ПТО
49	44П/16	44П/16-ТБЭ Том 10 Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	3 +1 ПТО
50	44П/16	44П/16-ОС; ССР Том 11 Раздел 11 Книга 11.1 Объектная смета. Сводный сметный расчет	1 ПТО +3 СДО
51	44П/16	44П/16-ЛС Том 11 Раздел 11 Книга 11.2 Локальные сметы	2 +1 ПТО +1 СДО
52	44П/16	44П/16-ЛС Том 11 Раздел 11 Книга 11.3 Локальные сметы	2 +1 ПТО +1 СДО
53	44П/16	44П/16-ПЛ Том 11 Раздел 11 Книга 11.6 Прайс-листы	1 СДО
54	44П/16	44П/16-ЭЭ Том 12 Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	3 +1 ПТО
55	44П/16	44П/16-АР Лист 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10	1



56	44П/16	44П/16-ВР ведомость объемов работ	2 СДО
57	49П/15	Схема планировочной организации земельных участков, расположенных на пересечении переулков Белинского и Тейковского в г. Иваново	1 ПТО
58	49П/15	Проект благоустройства земельных участков, расположенных на пересечении переулков Белинского и Тейковского в г. Иваново	1 ПТО +1 СДО
59	109Т/16/ /15П/16	109Т/16//15П/16-ПОС Проект организации строительства	1 ПТО
60		Расчет потребности топлива	1 СДО

Перечень паспортов и сертификатов на материалы по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисами по пер. Белинского в г.Иваново»

№п/п	Наименование паспорта и сертификата на материал	Номер паспорта и сертификата
1	Паспорт на кирпич и камни силикатные ГОСТ 379	РОСС RU.СЛ.93.Н.00217 от 30.09.2016
2	Паспорт на прогоны железобетонные	1889 от 26.08.2016 1893 от 26.08.2016
3	Паспорт на брусковые перемычки	1888 от 26.06.2016 1890 от 26.08.2016 1894 от 26.08.2016 2628 от 28.09.2016 2627 от 28.09.2016 2626 от 28.09.2016
4	Паспорт на фундаментный блок стеновой	1809 от 24.08.2016 1803 от 24.08.2016 882 от 4.08.2016 838 от 1.08.2016 837 от 1.08.2016 881 от 4.08.2016 880 от 4.08.2016 839 от 1.08.2016 835 от 29.09.2016 834 от 29.07.2016 133 от 2.09.2016 132 от 2.09.2016 130 от 2.09.2016
5	Паспорт на перекрытия железобетонные многопустотные стендового безопалубочного формования	1886 от 26.08.2016 1887 от 26.08.2016 1892 от 26.08.2016 1891 от 26.08.2016 2274 от 13.09.2016 2273 от 13.09.2016 2717 от 3.10.2016

		2719 от 3.10.2016 2718 от 3.10.2016 2734 от 3.10.2016
6	Паспорт на индивидуальную опорную подушку	1885 от 26.08.2016 2624 от 28.09.2016
7	Паспорт на плиту перекрытия безопалубочную	1824/1 от 14.09.2016 1824/2 от 14.09.2016 1824/3 от 14.09.2016 1824/4 от 14.09.2016 1982/1 от 5 10.2016 1982/2 от 5 10.2016
8	Технический паспорт на лестничные марши	559 о 29.09.2016
9	Документ о качестве на растворную смесь по ГОСТ 28013-98	386 от 30.09.2016 385 от 30.09.2016 339 от 29.08.2016 338 от 29.08.2016 330 от 24.08.2016 346 от 31.08.2016 293 от 5.08.2016 286 от 4.08.2016 285 от 3.08.2016 280 от 2.08.2016 268 от 1.08.2016 302 от 10.08.2016 299 от 9.08.2016 296 от 8.08.2016 318 от 18.08.2016 310 от 16.08.2016 314 от 17.08.2016 309 от 15.08.2016
10	Документ о качестве бетонной смеси ГОСТ 7473-2010	337 от 09.2016 201 от 12.07.2016 213 от 21.07.2106 147 от 15.06.2016 231 от 29.07.2016 270 от 12.08.2016 111 от 25.05.2016 114 от 26.05.2016 170 от 27.06.2016 1024 от 30.09.2015 1025 от 30.09.2015 55 от от 29.12.2015
11	Паспорт на перемычки	462 от 5.10.2016 464 от 5.10.2016 136 от 2.09.2016 137 от 2.09.2016

		135 от 2.09.2016 134 от 2.09.2016 131 от 2.09.2016
12	Паспорт на плиту перекрытия	465 от 5.10.2016
<b>Фундаментная плита</b>		
1	Сертификат качества на арматуру А500С	29516 от 21.06.2016 23623 от 28.06.2016 23554 от 27.06.2016 23403 от 23.06.2016 23065 от 15.06.2016 65895 от 22.10.2015 P2344 от 01.09.2015 12583 от 30.08.2015
2	Сертификат качества на арматуру AI(A240)	0013460/1 от 06.05.2016 0013460/2 от 06.05.2016 1512422
3	Сертификат качества на арматуру в мотках СтЗсп ф10	25398 от 13.05.2016
4	Документ о качестве на уголок	4608348 130-27324
5	Сертификат качества на арматуру	731 от 27.11.2015 p3497 от 06.10.2015
6	Документ о качестве бетонной смеси	№25/12-2065 от 25.12.2105

Перечень исполнительной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисами по пер. Белинского в г.Иваново»

#### Исполнительные схемы

1. Исполнительная схема фундаментов и монолитной балки БМ-2 на отм. -5,050м – 1 экз.
2. Исполнительная схема фундаментной плиты на отм. -4,250м – 1 экз.
3. Исполнительная схема бетонной подготовки на отм. -5,050м – 1 экз.
4. Исполнительная схема опалубки фундаментной плиты – 1 экз.
5. Исполнительная схема котлована – 1 экз.

#### Протоколы испытаний

1. Протокол Испытаний №56-Н/16 от 20.09.2016 г. на 2-х листах – 2 экз.
2. Протокол Испытаний №32 на конструкции монолитные ж/б

#### Перечень актов скрытых работ и актов освидетельствования ответственных конструкций

1. Акт освидетельствования ответственных конструкций №1 от 29.12.2015 г. Фундаментные плиты ФМ-7 ФМ-9 по оси 1;
2. Акт освидетельствования скрытых работ № 2 от 29.12.2015 Армирование фундаментной монолитной плиты ФМ-7 ФМ-9 по оси 1;
3. Акт освидетельствования скрытых работ № 3 от 29.12.2015 Устройство бетонной подготовки под фундаментные монолитные плиты ФМ-7 ФМ-9 по оси 1;
4. Акт освидетельствования скрытых работ № 4 от 29.12.2015 Армирование монолитной ж/б балки по оси 1;
5. Акт освидетельствования скрытых работ № 5 от 11.09.2015 Устройство бетонной подготовки под фундаментные монолитные плиты ФМ2, ФМ4, ФМ6, ФМ10 по оси 1;

6. Акт освидетельствования скрытых работ № 6 от 19.09.2015 Армирование фундаментных плит ФМ2, ФМ4, ФМ6, ФМ10 по оси 1;
7. Акт освидетельствования ответственных конструкций №7 от 24.09.2015 г. Фундаментные плиты ФМ2, ФМ4, ФМ6, ФМ10 по оси 1;
8. Акт освидетельствования скрытых работ №8 от 26.05.2016 Бетонная подготовка на отм. -4,25 м и -5,15 м в осях 1-15/А-Л;
9. Акт освидетельствования скрытых работ №9 от 14.06.2016 Армирование фундаментных плит ФМ-3, ФМ-5, ФМ-8 по оси 15;
10. Акт освидетельствования ответственных конструкций №10 от 15.06.2016 Фундаментные плиты ФМ-3, ФМ-5, ФМ-8 по оси 15;
11. Акт освидетельствования скрытых работ №11 от 23.06.2016 Армирование монолитной балки фундамента по оси 15;
12. Акт освидетельствования ответственных конструкций №12 от 12.07.2016 Фундаментная монолитная ж/б балка БМ-2 по оси 15;
13. Акт освидетельствования скрытых работ №13 от 15.07.2016 Армирование фундаментной плиты ФМ-1 в осях 1-15/А-Л;
14. Акт освидетельствования ответственных конструкций №14 от 21.07.2016 Фундаментная плита ФМ-1 в осях 1-15/А-Л;
15. Акт освидетельствования скрытых работ №15 от 21.07.2016 Вертикальная обмазочная гидроизоляция ФМ-1 в осях 1-15/А-Л;
16. Акт освидетельствования скрытых работ №16 от 21.07.2016 Горизонтальная гидроизоляция ФМ-1 на отм. -3.40 м в осях 1-15/А-Л;
17. Акт освидетельствования скрытых работ №17 от 18.08.2016 Монтаж фундаментных блоков;
18. Акт освидетельствования скрытых работ №18 от 18.08.2016 Армирование стен цокольного этажа;
19. Акт освидетельствования скрытых работ №19 от 01.09.2016 Устройство армированного шва на отм. -0,400м;
20. Акт освидетельствования скрытых работ №20 от 01.09.2016 Устройство горизонтальной гидроизоляции на отм. -0,32 м;
21. Акт освидетельствования ответственных конструкций №21 от 02.09.2016 Перемычки цокольного этажа;
22. Акт освидетельствования ответственных конструкций №22 от 15.09.2016 ж/б плиты перекрытия цокольного этажа на отм. -0,300 м в осях 1-15/А-Л, на отм. -2,020 в осях 4-9/Г-Л;
23. Акт освидетельствования скрытых работ №23 от 15.09.2016 Анкерные перекрытия цокольного этажа на отм. -0,300 в осях 1-15/А-Л, на отм. -2,020 в осях 4-9/Г-Л;
24. Акт освидетельствования скрытых работ №24 от 07.10.2016 Кирпичная кладка 1-го этажа;
25. Акт освидетельствования скрытых работ №25 от 07.10.2016 Армирование стен и простенков 1-го этажа;
26. Акт освидетельствования ответственных конструкций №26 от 07.10.2016 Перемычки 1-го этажа;
27. Акт освидетельствования ответственных конструкций №27 от 10.10.2016 Железобетонные стены перекрытия первого этажа на отм. +3,350 м;
28. Акт освидетельствования скрытых работ №28 от 10.10.2016 Анкеровка плит перекрытия 1-го этажа на отм. +3,350м;
29. Акт освидетельствования ответственных конструкций №29 от 10.10.2016 Лестничные марши первого этажа

Пронумеровано и скреплено

печатью на 12 листах

Подпись Кураева Е.Н./

«15» 05 2018 г.

